**УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства в сфере
эффективного управления недвижимостью
и обеспечения безопасности зданий и
сооружений при их обслуживании и
эксплуатации **«МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ**

**ОБЪЕДИНЕНИЕ»**

Протокол № 02-ос от «27» декабря 2012 г.

.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о членских взносах в СРО НП МЖКО**

Владивосток, 2012 г.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами №315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищный кодекс РФ», Уставом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства в сфере эффективного управления недвижимостью и обеспечения безопасности зданий и сооружений при их обслуживании и эксплуатации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» (далее – Партнерство), и другими внутренними документами Партнерства.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, размер и сроки внесения вступительных, членских и иных (целевых) взносов членов Партнерства.

1.3. Члены Партнерства передают в собственность Партнерства (уплачивают) следующие членские взносы: вступительные, членские, целевые, а также взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации (после приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации).

1.4. **Вступительные и регулярные ч**ленские взносыиспользуются для обеспечения организационной деятельности Партнерства, целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ Партнерства, а также на достижение целей Партнерства, предусмотренными Уставом, и его внутренними документами. Из взносов в компенсационный фонд осуществляется формирование Компенсационного фонда.

1.5. Взносы членов Партнерства могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку, если иное не предусмотрено законодательством РФ и Уставом Партнерства.

1.6. Каждый член Партнерства вправе оказывать Партнерству дополнительную финансовую помощь (добровольные взносы) в любое время и без ограничений.

1.7.  Контроль за соблюдением настоящего Положения возлагается на Совет Партнерства и Исполнительного директора Партнерства.

1.8.  Размеры вступительных и регулярных членских взносов определяются настоящим Положением и утверждаются Общим собранием членов Партнерства.

**2. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ**

2.1. Вступительные взносы являются разовым обязательным денежным вкладом для организаций, индивидуальных предпринимателей, изъявивших желание вступить в члены Партнерства, вне зависимости от их организационно-правовой формы (далее по тексту – Кандидаты).

2.2. После письменного уведомления кандидата о решении Совета принять его в члены Партнерства, кандидат, в течение 10 (десяти) дней на основании выписанных счетов обязан оплатить вступительный взнос в размере:

2.2.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей вступительный взнос составляет – 25 000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп.

2.3. Вступительный взнос оплачивается в денежной форме, если решением Правления не установлена иная форма взноса в соответствии с пунктом 1.5. настоящего Положения.

* 1. Для учредителей Партнерства их первоначальный вклад в имущество Партнерства является вступительным членским взносом.
	2. Член Партнерства, который в соответствии с законодательством РФ приобрел права и обязанности члена Партнерства в порядке правопреемства, не вносит вступительный членский взнос в собственность Партнерства.
	3. Член Партнерства в добровольном порядке вправе увеличить размер установленного вступительного взноса.
	4. Средства вступительных взносов в первый год деятельности Партнерства могут использоваться для приобретения необходимого имущества для деятельности Партнерства, а в дальнейшем по решению Совета Партнерства могут использоваться как резервные средства Партнерства.
	5. Резервные средства Партнерства могут расходоваться на нужды Партнерства в случае появления дефицита в поступлениях ежемесячных членских взносов. Резервные средства должны постоянно возмещаться за счет ежемесячных членских взносов членов Партнерства.

**3. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ**

3.1. Членские взносы являются обязательным текущим денежным вкладом членов Партнерства.

3.2. Членские взносы Партнерства используются на ведение уставной деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ. Средства членских взносов используются исполнительным органом Партнерства для оплаты расходов, предусмотренных сметой, утвержденной общим собранием Партнерства.

3.3. Смета составляется исполнительным органом Партнерства согласовывается Советом Партнерства и утверждается Общим собранием членов Партнерства. В ходе исполнения сметы в нее могут вноситься поправки, изменения и дополнения, которые утверждаются Общим собранием членов Партнерства

3.4. После письменного уведомления кандидата о решении Совета Партнерства принять его в члены Партнерства, кандидат, в течение 10 (десяти) после получения выписанного ему счета обязан осуществить членский взнос в размере:

3.4.1. для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 7 000 руб.

3.5. Членский взнос уплачивается в денежной форме, если решением Правления не установлена иная форма взноса в соответствии с пунктом 1.5. настоящего Положения.

3.6. Членский взнос уплачивается ежемесячно не позднее 15-го числа каждого месяца.

3.7. Член Партнерства в добровольном порядке вправе увеличить размер установленного членского взноса.

**4. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ**

* 1. Целевые взносы членов Партнерства передаются в собственность Партнерства в соответствии с отдельными решениями Совета Партнерства.
	2. Целевые взносы используются Партнерством для финансирования конкретных мероприятий или программ, которые указываются в постановлениях Совета Партнерства, устанавливающих соответствующие взносы. Решение о необходимости уплаты целевых взносов может быть принято Советом Партнерства не чаще, чем 1 раз в квартал. Решение о внесении целевых взносов должно содержать указание цели, для которой устанавливаются целевые взносы.
	3. Размер целевых взносов устанавливается Общим собранием Партнерства.
	4. Внесение целевого взноса производится членами Партнерства не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня принятия Советом Партнерства решения о внесения целевого взноса, если решением Совета Партнерства не предусмотрен иной срок.
	5. Целевой взнос уплачивается в денежной форме. Совет Партнерства по предложению члена Партнерства может принять решение о внесении этим членом Партнерства целевого взноса в иной не денежной форме, в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения.

**5. ДОБРОВОЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ**

5.1.  Решение о внесении в имущество Партнерства добровольного взноса, а также о сроке такого внесения, принимается членом Партнерства или любым другим лицом самостоятельно.

5.2.  Лицо, принявшее решение о внесении в имущество Партнерства добровольного взноса, сообщает об этом Партнерству путем направления соответствующего уведомления на имя Исполнительного директора Партнерства с указанием взноса и срока его внесения.

5.3.  Добровольные взносы используются Партнерством на достижение целей Партнерства, предусмотренными Уставом, и его внутренними документами.

**6.  ВЗНОСЫ В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД**

* 1. При приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации по решению Общего собрания членов Партнерства в Партнерстве создается Компенсационный Фонд, который формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.
	2. Компенсационный Фонд образуется в целях обеспечения Партнерством имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения членами Партнерства вреда из-за недостатков выполненных работ, услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и капитальному ремонту жилых и производственных объектов ЖКХ.
	3. После письменного уведомления кандидата о решении Совета принять его в члены Партнерства, кандидат в течение 10 (десяти) дней на основании выписанного ему счета обязан осуществить взнос в Компенсационный Фонд в размере - 5 000 руб.
	4. Возврат взноса из Компенсационного Фонда не допускается, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ и внутренними документами Партнерства.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Взносы считаются оплаченными в момент поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Партнерства.
	2. При выходе из Партнерства и (или) исключении из Партнерства вступительные и регулярные членские взносы возврату не подлежат.
	3. **Изменения и дополнения к настоящему Положению утверждаются Общим собранием Партнерства.**