**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета Саморегулируемой
организации Некоммерческого партнерства в сфере эффективного управления
недвижимостью и обеспечения безопасности зданий и сооружений при их
обслуживании и эксплуатации

**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-**

**КОММУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»**

Протокол № 01-сп СРО от «26» декабря 2012 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О Дисциплинарной Комиссии СРО НП МЖКО**

Владивосток, 2012 г.

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами
№7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях», №315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства в сфере эффективного управления недвижимостью и обеспечения безопасности зданий и сооружений при их обслуживании и эксплуатации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» (далее – Партнерство).

1.2. Настоящее Положение является внутренним документом Партнерства, определяет статус, устанавливает структуру, полномочия, порядок формирования и деятельности Дисциплинарной комиссии Партнерства – специализированного органа Партнерства по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия (далее – Комиссия).

1.3. Основной задачей Комиссии является рассмотрение дел о нарушениях членами Партнерства действующего законодательства Российской Федерации, установленных в Партнерстве правил и стандартов, а также положений Устава и иных внутренних документов Партнерства.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Решением Совета Партнерства.

**2. СТАТУС КОМИССИИ**

2.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом Партнерства, задачей которого является рассмотрение дел о нарушениях членами Партнерства требований, правил и стандартов, установленных в Партнерстве, положений Устава и иных внутренних документов Партнерства, действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Комиссия подотчетна Председателю Совета Партнерства, Совету Партнерства, Исполнительному директору.

2.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с органом Партнерства, осуществляющим контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, установленных в Партнерстве, положений Устава и иных внутренних документов Партнерства, действующего законодательства Российской Федерации – Контрольной комиссией Партнерства, а также Исполнительным директором Партнерства и другими подразделениями.

**3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ**

3.1. Количественный и персональный состав Комиссии определяется Советом Партнерства.

3.2. Комиссия формируется Советом Партнерства. Председатель Комиссии и его заместитель (при необходимости) назначаются на должности и освобождаются от них отдельными решениями Совета Партнерства. Каждый член Партнерства вправе предложить своего представителя в состав Дисциплинарной комиссии, а также отозвать его на основании мотивированного ходатайства.

3.3. Состав Дисциплинарной комиссии формируется из штатных работников Партнерства и представителей членов Партнерства. Комиссия должна состоять не менее чем из 3 (трех) членов (Председателя и 2 (двух) членов комиссии).

3.4. Срок полномочий членов Комиссии ограничивается сроком полномочий Совета Партнерства. Полномочия каждого члена Комиссии на основании соответствующего мотивированного ходатайства члена Партнерства могут быть пролонгированы неограниченное количество раз.

3.5. Информация о персональном составе Комиссии и изменениях в нем доводится до сведения всех членов Партнерства.

3.6. Передача членства с правом голоса в Комиссии, в том числе по доверенности, не допускается.

3.7. Председатель Комиссии в рамках закрепленных за ним полномочий в соответствии с настоящим Положением и внутренними документами Партнерства организует деятельность Комиссии по реализации своих целей и задач.

3.8. Председатель Комиссии осуществляет следующие основные функции:

3.8.1 руководит деятельностью Дисциплинарной комиссии;

3.8.2 информирует органы и должностных лиц Партнерства о деятельности комиссии и принятых ею решениях;

3.8.3 готовит материалы для принятия уполномоченными органами и должностными лицами Партнерства решений;

3.8.4 запрашивает у членов и должностных лиц Партнерства, третьих лиц информацию, необходимую для выполнения целей и задач комиссии;

3.8.5 обеспечивает текущее выполнение функций комиссии;

3.8.6 принимает решения о проведении проверок и служебных расследований и определяет состав участвующих в них членов комиссии, органов и должностных лиц Партнерства, а также о необходимости привлечения дополнительных специалистов;

3.8.7 обеспечивает взаимодействие членов комиссии с органами и должностными лицами Партнерства;

3.8.8 подписывает акты Дисциплинарной комиссии по результатам проверки;

3.8.9 выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Положением, иными внутренними документами Партнерства, и направленные на обеспечение выполнения функций комиссии, реализацию уставных целей и задач Партнерства.

3.9. Членство в Дисциплинарной комиссии может быть прекращено:

3.9.1 по собственному желанию члена комиссии;

3.9.2 по заявлению Председателя комиссии на имя Председателя Совета Партнерства в случае, если член комиссии прекратил выполнять свои функции в качестве члена Комиссии (не явился на заседание без уважительной причины более 2 (двух) раз подряд), либо оказался не в состоянии выполнять свои функции;

3.9.3 в случае заинтересованности в исходе проверочных мероприятий.

3.10. В случае прекращения членства в Дисциплинарной комиссии одного либо нескольких членов комиссии, Совет Партнерства, утверждает новых членов комиссии, дополняя количество членов до необходимого.

**4. ПОЛНОМОЧИЯ И ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ**

**КОМИССИИ**

4.1. Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы (обращения) на действия членов Партнерства, а также дела о нарушениях членами Партнерства требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, услугам в области управления, содержания, обслуживания и капитального ремонта жилых и производственных объектов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил Партнерства, на основании результатов мероприятий по контролю, проведенных Контрольной комиссией Партнерства.

4.2. Деятельность Комиссии осуществляется в форме проведения заседаний.

4.3. В семидневный срок с момента поступления в Комиссию от Контрольной комиссии (либо поручения от Совета Партнерства или Исполнительного директора Партнерства) материалов проверки деятельности члена Партнерства, проведенной Контрольной комиссией Партнерства, Дисциплинарная Комиссия обязана рассмотреть материалы проверки и принять решение о наличии или отсутствии оснований для привлечения члена Партнерства, допустившего нарушение, к дисциплинарной ответственности.

4.4. Созыв заседания Комиссии осуществляется путем уведомления каждого члена Комиссии телеграммой, телефонограммой или по факсу не позднее, чем за три дня до даты проведения заседания Комиссии.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее двух третей его членов.

4.6. При подготовке к рассмотрению на заседании Комиссии вопросов о нарушении, Председатель Комиссии назначает одного из членов Комиссии в качестве докладчика, а также в письменной форме уведомляет члена Партнерства (по согласованию – заинтересованных лиц), допустившего нарушение, о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии телеграммой, телефонограммой или по факсу не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения заседания Комиссии.

4.7. Руководитель (представитель) члена Партнерства, в отношении которого заведено дисциплинарное производство, вправе принять участие в заседании Комиссии. Неявка руководителя (представителя) члена Партнерства, допустившего нарушение, на заседание Комиссии не препятствует рассмотрению дела о нарушении членом Партнерства действующего законодательства Российской Федерации, установленных в Партнерстве правил и стандартов деятельности членов Партнерства, положений Устава и иных внутренних документов Партнерства, а также вынесению решения о наличии оснований для применения мер дисциплинарного воздействия.

4.8. В случае если Комиссия принимает мотивированное решение о необходимости проведении дополнительной проверки по факту допущенного нарушения членом Партнерства действующего законодательства Российской Федерации, установленных в Партнерстве единых правил и стандартов деятельности членов Партнерства, либо положений Устава и иных внутренних документов Партнерства, Комиссия возвращает материалы дисциплинарного производства в Контрольную Комиссию. При возвращении материалов дисциплинарного производства в Контрольную комиссию для проведения дополнительной проверки, Дисциплинарная Комиссия обязана указать какие именно факты и обстоятельства и в какие сроки должны быть проверены.

4.9. При необходимости предоставления дополнительных материалов в заседании Комиссии может быть объявлен перерыв на срок, не превышающий 10 календарных дней.

4.10. По итогам заседания Комиссии оформляется протокол, который подписывается Председателем Комиссии (заместителем) и секретарем Комиссии.

4.10.1. В протоколе указываются:

- состав Комиссии (по фактическому присутствию);

- дата, время и место рассмотрения дела;

- сведения о члене Партнерства, в отношении которого рассматривается дело;

- сведения о явке лиц, участвующих в рассмотрении дела, и извещении отсутствующих лиц;

- сведения о лицах, по жалобе которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия;

- информация о составе нарушений, выявленных в действиях члена Партнерства и являющихся предметом рассмотрения на заседании Комиссии;

- обстоятельства, установленные при рассмотрении дела;

- вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним;

- принятые решения.

4.11. Решения Комиссии подписываются всеми членами комиссии, принявшими решение.

4.12. Решение (протокол) Комиссии со всеми материалами хранятся Партнерством в течение 3 (трех) лет.

4.13. Копия решения Комиссии не позднее дня, следующего за днем вынесения решения, передается Председателю Совета Партнерства, а затем Исполнительному директору Партнерства для направления заказным письмом с уведомлением в течение двух рабочих дней со дня принятия решения Комиссией члену Партнерства, а также лицам, по жалобе которых принято данное решение.

4.14. Решения о наложении взыскания на члена Партнерства, кроме рекомендации об исключении из членов Партнерства, могут быть обжалованы членами Партнерства в Совете Партнерства в течение 30 календарных дней со дня получения копии такого решения.

4.15. Решение о рекомендации об исключении лица из членов Партнерства в течение двух рабочих дней со дня принятия решения Комиссией передается Председателю Совета Партнерства для созыва заседания Совета Партнерства и принятия соответствующего решения.

4.16. Решение Совета Партнерства об исключении лица из членов Партнерства может быть обжаловано этим лицом в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.17. Дисциплинарное производство Дисциплинарной комиссией осуществляется на основе Положения «О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства и порядке их применения».

4.18. По результатам дисциплинарного производства Дисциплинарной Комиссией может быть рекомендовано Совету Партнерства принять одно из следующих решений, указанных в п. 5.2. настоящего Положения.

**5. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

**РЕШЕНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

5.1. Под дисциплинарной ответственностью в настоящем Положении понимается ответственность членов Партнерства за несоблюдение требований стандартов и правил в области управления, содержания, обслуживания и капитального ремонта жилых и производственных объектов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования, несоблюдение действующего законодательства Российской Федерации, установленных в Партнерстве правил и стандартов деятельности членов Партнерства при осуществлении ими профессиональной предпринимательской деятельности.

5.2. По результатам рассмотрения дела Комиссия вправе принять решение о применении в отношении члена Партнерства следующих мер дисциплинарного воздействия:

5.2.1 вынесение предписания об обязательном устранении членом Партнерства выявленных нарушений в установленные сроки;

5.2.2 вынесение члену Партнерства предупреждения;

5.2.3 наложение на члена саморегулируемой организации штрафа, размером не более 100000 (ста тысяч) рублей;

5.2.4 приостановление действия свидетельства о допуске к работам, услугам по управлению, содержанию, обслуживанию и капитальному ремонту жилых и производственных объектов на срок от трех до двенадцати месяцев;

5.2.5 рекомендация об исключении из членов Партнерства.

5.2.6 иные установленные внутренними документами Партнерства меры.

5.3. Меры дисциплинарного воздействия могут быть применены к члену Партнерству не позднее одного года со дня совершения дисциплинарного нарушения и не позднее трех месяцев со дня его обнаружения.

5.4. Решения, предусмотренные пунктами 5.2.1., 5.2.2., 5.2.4. и 5.2.6. части 5.2. настоящего раздела, принимаются большинством голосов членов Дисциплинарной комиссии и вступают в силу с момента их принятия указанным органом.

5.5. Решение, предусмотренное пунктом 5.2.3. в случае наложения на члена Партнерства штрафа размером не более 30000 (тридцати тысяч) рублей, принимаются большинством голосов членов Дисциплинарного комиссии. В случае равенства голосов – голос председателя Дисциплинарной комиссии является решающим.

5.6. Решение, предусмотренное пунктом 5.2.3. в случае наложения на члена Партнерства штрафа размером от 30000 (тридцати тысяч) рублей до 100000 (ста тысяч) рублей, а также решение, предусмотренное пунктом 5.2.5. части 5.2. настоящего раздела, может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов Дисциплинарной комиссии.

5.7. При малозначительности совершенного нарушения Дисциплинарная комиссия вправе не применять в отношении члена Партнерства меры дисциплинарного воздействия и ограничиться устным замечанием.

5.8. Если по результатам рассмотрения дела Дисциплинарной комиссией не выявлено оснований для применения в отношении члена Партнерства мер дисциплинарного воздействия, производство по делу подлежит прекращению, о чем Комиссией выносится соответствующее решение.

5.9. При определении меры дисциплинарного воздействия, подлежащей применению в отношении члена Партнерства, Комиссия учитывает характер выявленного нарушения, последствия такого нарушения, обстоятельства, смягчающие и (или) отягчающие ответственность за допущенные нарушения, а также ранее примененные к члену Партнерства меры дисциплинарного воздействия.

5.10. Обстоятельствами, смягчающими ответственность за допущенные нарушения являются:

5.10.1. Предотвращение членом Партнерства, допустившим нарушение, негативных последствий такого нарушения для Партнерства и иных лиц;

5.10.2. Добровольное возмещение членом Партнерства причиненного вреда.

5.11. Обстоятельствами, отягчающими ответственность за допущенные нарушения являются:

5.11.1. Продолжение членом Партнерства противоправных действий, несмотря на требование уполномоченных лиц прекратить данные действия;

5.11.2. Неоднократное в течение одного года нарушение членом Партнерства обязательных требований, если ранее за нарушение указанных требований к члену Партнерства применялись меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим Положением.

5.12. Член Дисциплинарной комиссии, в случае несогласия с принятым решением, вправе изложить свое особое мнение в письменной форме, которое приобщается к материалам дела.

5.13. Копия решения Дисциплинарной комиссии о применении в отношении члена Партнерства мер дисциплинарного воздействия, в течение двух рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю жалобы (обращения), на основании которой принято данное решение, а также члену Партнерства, в отношении которого Комиссией принято решение о применении мер дисциплинарного воздействия.

5.14. Решение Дисциплинарной комиссии, за исключением решения, предусмотренного пунктом 5.2.5 части 5.2. настоящего раздела, может быть обжаловано лицом, в отношении которого принято указанное решение в Совет Партнерства в десятидневный срок с момента принятия решения, и пересмотрено в порядке и по основаниям, установленным Партнерством Правилами применения мер дисциплинарного воздействия.

5.15. Решение Комиссии, предусмотренное пунктом 5.2.5 части 5.2. настоящего раздела, может быть обжаловано лицом, в отношении которого принято указанное решение, в судебном порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.16. Копия решения и выписка из протокола заседания Комиссии, на котором принято решение с рекомендацией об исключении члена из Партнерства, направляется в Совет Партнерства для обеспечения рассмотрения указанного вопроса Общим собранием членов Партнерства.

5.17. По истечению одного года с момента наложения на члена Партнерства дисциплинарного взыскания в виде замечания, предупреждения, при условии отсутствия в течение указанного периода новых нарушений и новых взысканий в отношении указанной организации – данное взыскание считается снятым.

5.18. Информация о принятых в отношении члена Партнерства мерах дисциплинарного воздействия доводится до сведения Совета Партнерства, Исполнительного директора Партнерства, Контрольной комиссии Партнерства, размещается на сайте Партнерства в сети Интернет и публикуется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Комиссия несет ответственность перед Советом Партнерства и Исполнительным директором Партнерства за неправомерные действия членов Комиссии при осуществлении своих полномочий определяющих настоящим Положением.

6.2. Комиссия ежегодно отчитывается о своей работе перед Советом Партнерства.

6.3. Решение о внесении изменений в настоящее Положение принимается Советом Партнерства в порядке, установленным Уставом Партнерства.

6.4. Настоящее Положение вступает в действие со дня его утверждения Советом Партнерства, а в части вопросов, касающихся саморегулирования – со дня внесения Партнерства в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.