**УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства в сфере
эффективного управления недвижимостью и обеспечения безопасности зданий и
сооружений при их обслуживании и
эксплуатации **«МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ**

**ОБЪЕДИНЕНИЕ»**

Протокол № 02-ос от «27» декабря 2012 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования и использования средств**

**Компенсационного фонда СРО НП МЖКО**

Владивосток, 2012 г.

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами
№315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства в сфере эффективного управления недвижимостью и обеспечения безопасности зданий и сооружений при их обслуживании и эксплуатации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» (далее – Партнерство).

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок формирования и использования Компенсационного Фонда Партнерства (далее – Компенсационный Фонд), в том числе его минимальный размер, а также порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда.

1.3. Компенсационным Фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, а также доходов, полученных от размещения и инвестирования средств Компенсационного Фонда.

1.4. Компенсационный Фонд образуется в целях обеспечения Партнерством имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения членами Партнерства вреда из-за недостатков выполненных работ, услуг, связанных с осуществлением деятельности в области управления, содержания, обслуживания и капитального ремонта жилых и производственных объектов ЖКХ.

1.5. Партнерство в пределах средств Компенсационного Фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных части 1.4. настоящего раздела.

1.6. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на средства Компенсационного Фонда.

**2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

2.1. Компенсационный Фонд формируется путем перечисления взносов в Компенсационный Фонд от членов Партнерства. Первоначально перечисление взносов в Компенсационный Фонд осуществляется на расчетный счет Партнерства. После открытия специального расчетного счета (расчетного счета имеющего целевое назначение – операции с Компенсационным Фондом) перечисление взносов в Компенсационный Фонд осуществляется на специальный расчетный счет Партнерства.

2.2. При приеме юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя в члены Партнерства он обязан в течение 10 рабочих дней после направления (вручения) решения Партнерства о приеме в члены Партнерства уплатить взнос в Компенсационный Фонд.

2.3. Размер взноса каждого члена Партнерства в Компенсационный Фонд составляет
5 000 (пять тысяч рублей 00 копеек) рублей (НДС не облагается).

2.4. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств Компенсационного Фонда, направляется на пополнение Компенсационного Фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования  средств  Компенсационного Фонда.

2.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в Компенсационный Фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

**3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

3.1. Компенсационный Фонд может быть размещен:

3.1.1 на расчетном счете Партнерства до открытия специального расчетного счета Партнерства с целевым назначением – операции с Компенсационным Фондом;

3.1.2 на специальном расчетном счете Партнерства;

3.1.3 на банковском депозитном счете Партнерства;

3.1.4 в иностранной валюте;

3.1.5 в ценных бумагах.

3.2. Размещение средств на банковском депозитном счете Партнерства возможно при соблюдении условия о возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней по требованию Партнерства.

3.3. Кредитные организации, на депозитных счетах которых будут размещены средства Компенсационного Фонда, а также условия договоров с такими кредитными организациями определяются на Общем собрании Партнерства.

3.4. Дополнительные требования к составу и структуре средств Компенсационного Фонда  определяются  Инвестиционной  декларацией,  принятой  Партнерством.

3.5. Запрещается иное размещение средств Компенсационного Фонда Партнерства, в том числе на банковских счетах членов Партнерства и в ценные бумаги членов Партнерства, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

**4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств Компенсационного Фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств члену Партнерства;

4.1.2 размещение средств Компенсационного Фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.1.3 осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных частью 1.5. настоящего Положения.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного Фонда принимает Совет Партнерства, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет Исполнительный директор Партнерства.

4.3. Для получения денежных средств из Компенсационного Фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, член Партнерства обращается к Исполнительному директору Партнерства с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в Компенсационный Фонд.

4.4. В заявлении, предусмотренном п. 4.3 настоящего раздела, указывается:

4.4.1 дата его составления;

4.4.2 полное наименование юридического лица - члена Партнерства (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена Партнерства);

4.4.3 регистрационный номер в реестре членов Партнерства;

4.4.4 сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях).

4.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.5.1  документы, подтверждающие перечисление указанных средств в Компенсационный Фонд Партнерства;

4.5.2  документы, подтверждающие выполнение данным членом Партнерства обязательств по уплате взноса в Компенсационный Фонд;

4.5.3 документы, на которые присутствует ссылка в заявлении;

4.5.4 оригинал либо заверенная в надлежащем порядке копия доверенности (в случае подписания заявления представителем на основании доверенности).

4.6. Заявление подписывается уполномоченным лицом в соответствии с учредительными документами члена Партнерства или представителем члена Партнерства на основании доверенности.

4.7. Истребование от члена Партнерства наряду с документами, указанными в п.п. 4.4 и 4.5 настоящего раздела, иных документов для получения денежных средств из Компенсационного Фонда в качестве возврата ошибочно перечисленных средств, не допускается.

4.8. Исполнительный директор Партнерства рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 дней принимает одно из решений:

4.8.1 об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.8.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.9. В случае принятия Исполнительным директором решения, указанного в п. 4.8.1 настоящего раздела, заявитель в пятидневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.10. Основаниями для отказа в выплате средств из Компенсационного Фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего раздела, являются:

4.10.1. Непредставление членом Партнерства в полном объеме документов, предусмотренных п.п. 4.4 и 4.5 настоящего раздела, или представление ненадлежащим образом оформленных документо.в;

4.10.2. Опровержение представленных членом Партнерства сведений о перечислении средств в Компенсационный Фонд, полученное в ходе проверки представленных документов.

4.10.3. Невыполнение членом Партнерства своих обязательств по уплате взносов в Компенсационный Фонд в полном объеме. В этом случае перечисленные членом Партнерства денежные средства засчитываются в счет его взноса в Компенсационный Фонд, при этом если сумма перечисленных средств превышает размер взноса, то оставшаяся часть перечисленных средств признается ошибочно уплаченной и возвращается члену Партнерства в порядке, установленном настоящим Положением.

4.11. В случае принятия Исполнительным директором Партнерства решения, указанного в п. 4.8.2 настоящего раздела, Исполнительный директор Партнерства вносит на ближайшее заседание Совета Партнерства вопрос об осуществлении выплаты из средств Компенсационного Фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Совета Партнерства.

4.12. Порядок осуществления выплат из средств Компенсационного Фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.2, устанавливается настоящим Положением, а также Инвестиционной декларацией, принятой Партнерством.

4.13. В случае наступления субсидиарной ответственности Партнерства, предусмотренной п. 4.1.3 настоящего раздела, денежные средства из Компенсационного Фонда подлежат выплате лицу, которому был причинен вред вследствие недостатков работ, услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и капитальному ремонту жилых и производственных объектов ЖКХ, на основании вступившего в законную силу решения суда.

4.14. Для получения денежных средств из Компенсационного Фонда в случае наступления субсидиарной ответственности Партнерства лицо, которому был причинен вред вследствие недостатков работ, услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и капитальному ремонту жилых и производственных объектов ЖКХ, обращается в адрес Исполнительного директора Партнерства с заявлением о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме.

4.15. В заявлении о возмещении причиненного вреда, поданном от имени юридического лица указывается:

4.15.1. Дата составления заявления.

4.15.2. Полное наименование и место нахождения заявителя.

4.15.3. Основной государственный регистрационный номер заявителя.

4.15.4. Индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя.

4.15.5. Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда.

4.15.6. Фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего возмещению).

4.15.7. Наименование и место нахождения члена Партнерства, причинившего вред вследствие недостатков работ, услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и капитальному ремонту жилых и производственных объектов ЖКХ.

4.15.8. Сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках субсидиарной ответственности Партнерства (указывается в рублях).

4.16. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с учредительными документами юридического лица или представителем на основании доверенности.

4.17. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.17.1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная в отношении заявителя не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из Компенсационного Фонда.

4.17.2. Нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из средств Компенсационного Фонда.

4.17.3. Документы, подтверждающие, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Партнерства.

4.17.4. Документ, подтверждающий предъявление заявителем требований члену Партнерства о возмещении вреда (при отсутствии от члена Партнерства в разумный срок ответа на предъявленное требование о возмещении вреда).

4.17.5. Документы, подтверждающие, что для возмещения вреда недостаточно средств члена Партнерства и (или) документ, подтверждающий, что член Партнерства, выполнявший работы, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда.

4.17.6. Оригинал либо заверенная в надлежащем порядке копия доверенности (в случае подписания заявления представителем на основании доверенности).

4.18. Порядок принятия решения о выплате средств из Компенсационного Фонда:

4.18.1 Исполнительный директор Партнерства в срок не более 15 дней с момента получения заявления, указанного в п. 4.14 настоящего Положения, а также документов, прилагаемых к заявлению, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию относительно выплаты средств из Компенсационного Фонда со справкой о размере Компенсационного Фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

4.18.2. Указанная в п. 4.18.1. настоящего Положения рекомендация Исполнительного директора рассматривается Советом Партнерства, который не позднее 10 дней с момента ее вынесения принимает решение о произведении выплаты или об отказе в выплате.

4.19. При рассмотрении рекомендации Исполнительного директора, в соответствии с п. 4.18 настоящего Положения, на заседание Совета Партнерства должны быть приглашены лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, а также член Партнерства (или его представитель), выполнивший работы, услуги по управлению, содержанию, обслуживанию и капитальному ремонту жилых и производственных объектов ЖКХ, вследствие недостатков которых причинен вред.

4.20. Решение Совета Партнерства направляется лицу, обратившемуся за возмещением вреда, в соответствии с п. 4.14 настоящего Положения, а также члену Партнерства, выполнившему соответствующие работы, в течение 3 дней с момента его вынесения.

4.21. Решение Совета Партнерства, предусмотренное п. 4.18 настоящего Положения, в течение 3 дней с момента его вынесения должно быть направлено или вручено заявителю, а также члену Партнерства, в отношении которого рассматривалось исковое заявление о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ, услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и капитальному ремонту жилых и производственных объектов ЖКХ.

4.22. Решение Совета Партнерства, предусмотренное п. 4.18 настоящего Положения, приводится в исполнение Исполнительным директором.

4.23. В случае размещения средств Компенсационного Фонда, предусмотренном п. 3.1.3 настоящего Положения, решение Совета Партнерства направляется держателю депозитария, который обязан исполнить данное решение и перечислить денежные средства на соответствующий расчетный счет.

4.24. В случае если юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель является не единственным членом Партнерства, ответственным за причинение вреда вследствие недостатков работ, услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и капитальному ремонту жилых и производственных объектов ЖКХ, выплаты из средств Компенсационного Фонда в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных настоящим Положением, осуществляются в соответствии с долей вреда, приходящейся на каждого члена Партнерства, причинившего такой вред.

4.25. В случае принятия Советом Партнерства решения о выплате средств из Компенсационного Фонда, срок такой выплаты не может превышать 30 дней со дня принятия указанного решения.

4.26. Денежные средства из Компенсационного Фонда перечисляются в безналичной форме.

4.27. Решения Совета Партнерства, предусмотренные настоящим Положением, могут быть обжалованы в судебном порядке.

**5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

5.1. Средства Компенсационного Фонда, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 раздела 4 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Исполнительный директор Партнерства предъявляет требование о восполнении средств Компенсационного Фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. В случае осуществления выплат из средств Компенсационного Фонда Партнерства член Партнерства (бывший член Партнерства), по вине которого вследствие недостатков работ, услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и капитальному ремонту жилых и производственных объектов ЖКХ был причинен вред, обязан внести взносы в Компенсационный Фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленных настоящим Положением, в срок не более чем один месяц со дня осуществления указанных выплат.

5.2.1. Размер взноса, который уплачивается в Компенсационный Фонд в соответствии с частью 5.2. настоящего раздела, рассчитывается на основании соответствующих документов по распоряжению Исполнительного директора Партнерства не позднее трех дней с момента осуществления указанных выплат.

5.3. В случае если член Партнерства (бывший член Партнерства), по вине которого вследствие недостатков работ, услуг по управлению, содержанию, обслуживанию и капитальному ремонту жилых и производственных объектов ЖКХ был причинен вред, не внесет взнос в Компенсационный Фонд в соответствии с частью 5.2. настоящего раздела, Совет Партнерства принимает решение об уплате взносов в Компенсационный Фонд остальными членами Партнерства в равных долях в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением. Указанные в настоящем пункте взносы должны быть внесены в срок не более чем два месяца со дня осуществления выплат из Компенсационного Фонда.

5.4. В решении Совета Партнерства об уплате взносов в Компенсационный Фонд Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения размера Компенсационного Фонда ниже размера установленного настоящим Положением;

- размер дополнительного взноса в Компенсационный Фонд с каждого члена Партнерства;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный Фонд;

- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в Компенсационный Фонд Партнерства

**6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного Фонда осуществляет Совет Партнерства.

6.2. Информация о текущем размере Компенсационного Фонда должна размещаться на официальном сайте Партнерства и обновляться по мере изменения размера Компенсационного Фонда.

6.3. При уменьшении размера Компенсационного Фонда ниже минимально определенной суммы или при угрозе такого возникновения, Исполнительный директор Партнерства обязан проинформировать об этом членов Совета Партнерства.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Соблюдение настоящего Положения является обязанностью членов Партнерства, органов Партнерства, а также его работников и должностных лиц.

7.2. За несоблюдение настоящего Положения члены Партнерства, его работники и должностные лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Юридическому лицу и (или) индивидуальному предпринимателю, прекратившим членство в Партнерстве, не возвращается уплаченный взнос в Компенсационный Фонд, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Решение о внесении изменений в настоящее Положение принимается Общим собранием членов Партнерства в порядке, установленным внутренними документами и Уставом Партнерства.

7.5. Настоящее Положение вступает в силу в течение 10 дней после его утверждения Общим собранием членов Партнерства.