**УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства в сфере
эффективного управления недвижимостью и обеспечения безопасности зданий и
сооружений при их обслуживании и
эксплуатации **«МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ**

**ОБЪЕДИНЕНИЕ»**

Протокол № 02-ос от «27» декабря 2012 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об имущественной ответственности членов СРО НП МЖКО**

Владивосток, 2012 г.

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее положение об имущественной ответственности членов Партнерства разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральными законами №7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях», №315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства в сфере эффективного управления недвижимостью и обеспечения безопасности зданий и сооружений при их обслуживании и эксплуатации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» (далее – Партнерство).

1.2. Федеральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 года установлено требование об обеспечении саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности каждого его члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами посредством установления в отношении членов саморегулируемой организации требования страхования и посредством формирования Компенсационного Фонда.

1.3. В соответствии с Уставом Партнерство обеспечивает формирование Компенсационного Фонда Партнерства для финансового обеспечения имущественной ответственности по возмещению убытков, причиненных членами Партнерства при осуществлении ими предпринимательской деятельности в сфере выполнения работ, услуг, связанных с осуществлением деятельности в области управления, содержания, обслуживания и капитального ремонта жилых и производственных объектов ЖКХ.

1.4. Компенсационный Фонд первоначально формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

1.5. На средства или имущество Компенсационного Фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Партнерства.

**2. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

**ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ**

**ИМИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ)**

2.1. Партнерство вправе устанавливать следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами:

2.1.1. безвозмездное возмещение членами Партнерства потребителям товаров (работ, услуг) понесенных ими затраты на устранение недостатков;

2.1.2. добровольное устранение недостатков, допущенных при производстве товаров (работ, услуг) за счет средств членов Партнерства.

2. 2. Партнерство в пределах средств Компенсационного Фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда заказчику (потребителю) товаров (работ, услуг) в случаях, предусмотренных частью 1.3. настоящего раздела.

**3. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ПАРТНЕРСТВА**

3.1. Компенсационный Фонд Партнерства формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере не менее 5 000 (пять тысяч) рублей на одного члена СРО, если Федеральными законами не установлены иные требования к порядку формирования компенсационного фонда.

3.2. В случае если сумма средств в Компенсационном Фонде, приходящаяся на каждого члена Партнерства, стала менее размера членского взноса в Компенсационный Фонд (имущество общества взаимного страхования), установленного Общим собранием членов Партнерства, Совет Партнерства принимает решение о внесении членами Партнерства дополнительных взносов, обеспечивающих увеличение Компенсационного Фонда.

3.3. В Компенсационный Фонд зачисляются суммы штрафов, наложенные Дисциплинарной комиссией на членов Партнерства в виде дисциплинарных взысканий.

3.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в Компенсационный Фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

3.5. Средства Компенсационного Фонда размещаются на специальном (депозитном) банковском счете Партнерства.

3.6. Размещение средств Компенсационного Фонда на счетах членов Партнерства не допускается.

3.7. В государственные ценные бумаги Российской Федерации может быть инвестировано десять и более процентов от суммы средств Компенсационного Фонда.

3.8. Решение о выплате из Компенсационного Фонда члену Партнерства принимается Советом Партнерства.

3.9. Размер разовой выплаты из Компенсационного Фонда не может превышать 50 процентов от его общего размера.

3.10. Выплаты из Компенсационного Фонда членам Партнерства производятся на возвратной основе. Член Партнерства, получивший субсидию из Компенсационного Фонда, обязан возвратить ее в полном объеме в течение трех месяцев со дня ее получения.

3.11. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного вреда, не может быть наложено на имущество Компенсационного Фонда.

3.12. Взыскания по обязательствам членов Партнерства перед заказчиками или иными лицами о возмещении причиненного ущерба не может быть наложено на имущество Компенсационного Фонда.

3.13. Не допускается осуществление каких-либо выплат из Компенсационного Фонда Партнерства, за исключением выплат в следующих случаях:

3.13.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.13.2. размещение средств Компенсационного Фонда в целях его сохранения и увеличения размера;

3.13.3. осуществление выплат по решению Совета Партнерства в результате наступления субсидиарной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг).

3.14. Возврат взносов из Компенсационного Фонда членам Партнерства не допускается, в том числе и при их выбытии из членства.

**4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

4.1. Контроль за состоянием Компенсационного Фонда осуществляет Совет Партнерства.

4.2. Информация о текущем размере Компенсационного Фонда должна размещаться на официальном сайте Партнерства и обновляться по мере изменения размера Компенсационного Фонда.

4.3. При уменьшении размера Компенсационного Фонда ниже минимально определенной суммы или при угрозе возникновения такого его состояния, Исполнительный директор Партнерства обязан проинформировать об этом членов Совета Партнерства.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Соблюдение настоящего Положения является обязанностью членов Партнерства, органов Партнерства, а также его работников и должностных лиц.

5.2. За несоблюдение настоящего Положения члены Партнерства, его работники и должностные лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Решение о внесении изменений в настоящее Положение принимается Общим собранием членов Партнерства в порядке, установленным внутренними документами и Уставом Партнерства.

5.4. Настоящее Положение вступает в силу в течение 10 дней после его утверждения Общим собранием членов Партнерства.